

Số: 41/TB-THADS-KV8

Nghệ An, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 và số 69/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 002/2025/30/BĐS-NA ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 160/2025/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An;

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: phòng 205, Tầng 2, toà nhà VCCI, số 01, đường Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 11, diện tích 686,1m² tại khối 9, phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Trung Cấp, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 387908 số vào sổ cấp GCN: CH 00658 do UBND thị xã Thái Hòa cấp ngày 01/8/2014. Ngày 02/3/2022 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Tiến Mạnh, sinh năm 1983, CCCD số 040083031547 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1985, số CCCD 040185024742 thường trú tại thôn 15, xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là xã Quỳnh Văn, tỉnh Nghệ An). Theo hồ sơ số 828/CQ ngày 28/02/2022.

- Ranh giới thửa đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Hồ Quang Điều dài 25,83m;
- + Phía Đông giáp đất ông Phan Trung Nhâm dài 37,98m;
- + Phía Nam giáp đường giao thông dài 14,36m;
- + Phía Tây giáp đường giao thông dài 31,11m;

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng, 01 tum xây dựng kiểu nhà sàn bằng bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch, nền lát gạch liên doanh, chiều dài 14m, chiều rộng 12,4m. Tầng 1 có 11 trụ bê tông không có tường bao quanh, có 01 phòng vệ sinh và 01 phòng tắm. Tầng 2 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 02 phòng vệ sinh. Tầng 3 có 01 phòng sảnh chờ, 04 phòng ngủ và 02 phòng vệ sinh. Tầng tum áp mái được chia các ngăn bằng gạch để lợp mái ngói. Tất cả các phòng đều không có cửa ra vào, các phòng vệ sinh không có các thiết bị vệ sinh. Khu vực bếp không có thiết bị gì. Cầu thang lên xuống phía trong nhà không có tay vịn. Hệ thống điện trong nhà không có ổ điện. 01 chuồng nuôi gia súc được xây bằng gạch lợp ngói đã xuống cấp, có chiều dài 4,55m, rộng 2,15m. Có 01 hồ nước chung giữa 02 nhà ông Mạnh bà Thanh với hộ nhà ông Nhâm. Bao quanh thửa đất đã được xây tường rào bằng gạch đỏ, tổng chiều dài 78m, giáp đất ông Nhâm có 10m không có tường rào.

(Chi tiết căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (trong giờ hành chính, các ngày làm việc)

- Thời gian: các ngày 03,04,05 tháng 9 năm 2025.

- Địa điểm: khối Trung Cấp, phường Thái Hoà, tỉnh Nghệ An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính, các ngày làm việc):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/9/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, toà nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm: 5.089.163.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/1 đơn;

Tiền đặt trước: **1.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/9/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2025.**

- Tài khoản nộp tiền đặt trước:

Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ Số tài khoản: 68989 mở tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank)

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án KV 8..

Lưu ý: - Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút 10/9/2025 Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản Công ty sau 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 sẽ không hợp lệ.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

- + Chấp nhận giá khởi điểm.
- + Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- + Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.
- + Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng cùng tài sản đó.
- + Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.
- + Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức gửi thông báo qua: Điện thoại/Zalo/Gmail).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025
- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Nghệ An; Địa chỉ: Khối Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Nghệ An, số điện thoại: 0919.812.296 và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, tòa nhà VCCI, Số 01, đường Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An. SĐT: 034.662.5585.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thái Hoà;
- Viện KSND khu vực 8 - Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Việt